

Manual de Acesso ao Sistema Pessoa Física

Todos os dados e valores apresentados neste manual são ficticios. Qualquer dúvida consulte a legislação vigente.



Sistema desenvolvido por Tiplan Tecnologia em Sistema de Informação. Todos os direitos reservados.

http://www.tiplan.com.br



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Índice

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
1.1. DEFINIÇÃO	3
2. SENHA-WEB	4
2.1. SOLICITAÇÃO DE DESBLOQUEIO DE SENHA-WEB	4
3. ACESSO AO SISTEMA	7
3.1. ACESSANDO O SISTEMA DA NFS-E	7
4. CONFIGURAÇÕES DO PERFIL	9
4.1. CAMPO "DADOS GERAIS"	10
4.2. CAMPO "FRASE DE SEGURANÇA"	10
5. ATUALIZAÇÃO DE E-MAIL	12
6. ATUALIZAÇÃO DE SENHA	13
7. SOLICITANDO UMA NFS-E AO PRESTADOR DE SERVIÇOS	14
7.1. PRESTADORES DE SERVIÇO AUTORIZADOS A EMITIR NFS-E	14
7.2. RECEBENDO UMA NFS-E	14
7.3. INFORMANDO SEUS DADOS PARA PREENCHIMENTO DA NFS-E	15
7.4. CONHEÇA O MODELO DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS (NFS-E)	16
7.5. VISUALIZAÇÃO DA NFS-E PELO TOMADOR QUE RECEBER A NFS-E POR E-MAIL	19
8. VISUALIZAÇÃO E CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE PELO TOMADOR QUE RECEBER	A NFS-E
IMPRESSA	20
9. CONSULTA DE NFS-E	21
9.1. CONSULTANDO OS CRÉDITOS RECEBIDOS	22
10. INDICAÇÃO DE IMÓVEIS	23
10.1. DETALHAMENTO DO CRÉDITO	24
10.2. INDICANDO OS IMÓVEIS QUE RECEBERÃO OS CRÉDITOS PARA ABATIMENTO DO IPTU	25
10.2.1. Finalizando a Indicação	27
44 CONSULTA DE PRE	20



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

1. Considerações Gerais

1.1. Definição

Considera-se Nota Fiscal Eletrônica de Serviços (NFS-e) o documento emitido e armazenado eletronicamente em sistema próprio da Prefeitura deste Município, com o objetivo de registrar as operações relativas à prestação de serviços.

Este documento vem a substituir as Notas Fiscais Convencionais (impressas em papel), autorizadas pelo Município e impressas em gráfica.

Observação: Os documentos fiscais convencionais são os documentos tradicionais, autorizados pelo Município por meio de Autorização para Impressão de Documentos Fiscais do Imposto Sobre Serviços – AIDF e posteriormente impressos nas gráficas. A Nota Fiscal Convencional somente poderá ser emitida por prestadores de serviços desobrigados da emissão de NFS-e.

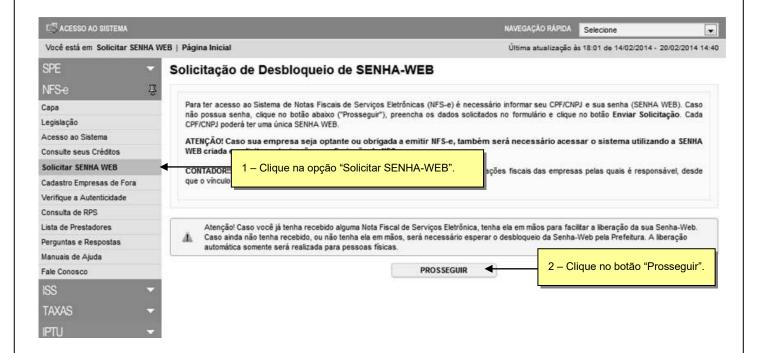


Acesso ao Sistema - Pessoa Física

2. SENHA-WEB

2.1. Solicitação de Desbloqueio de SENHA-WEB

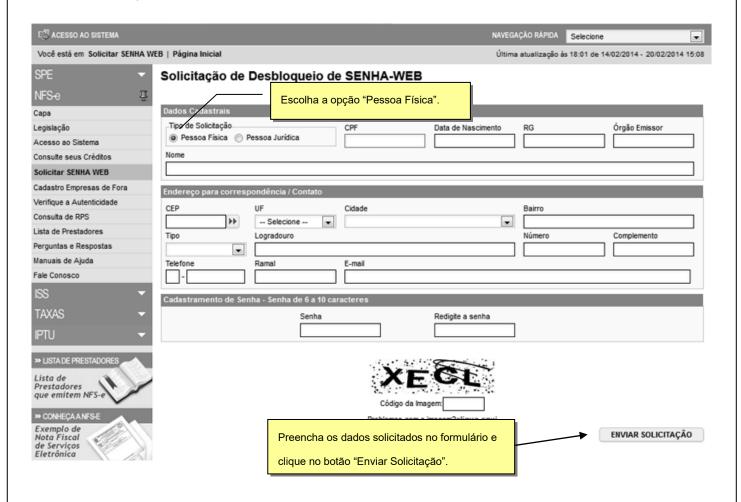
Para ter acesso ao Sistema de Prefeitura Eletrônica é necessário informar seu CPF/CNPJ e sua senha (SENHA-WEB). Caso não possua senha, siga as orientações abaixo (caso já possua SENHA-WEB vá direto ao item 3).





Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Para criar sua SENHA-WEB, preencha os dados solicitados no formulário e clique no botão Enviar Solicitação. Cada CPF/CNPJ poderá ter uma única SENHA-WEB.



Após clicar no botão "Enviar Solicitação" será apresentada a tela abaixo. Clique no botão "Visualizar Solicitação" e imprima a solicitação.

A solicitação será desbloqueada automaticamente, caso os dados informados da pessoa física sejam idênticos aos que constam na base de dados da Secretaria de Fazenda.

Se os dados da pessoa física não constem na base de dados da Secretaria de Fazenda, além do formulário assinado deverá encaminhar cópia da identidade e CPF.

Sem isso, a SENHA-WEB que possibilita o acesso às informações fiscais de interesse exclusivo do solicitante, não poderá ser desbloqueada.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Solicitação de Desbloqueio de SENHA-WEB

O Cadastro de SENHA-WEB foi concluído com sucesso! Necessário efetuar a solicitação para o seu desbloqueio.

Para imprimir a SOLICITAÇÃO DE DESBLOQUEIO DA SENHA-WEB, clique no botão "Visualizar Solicitação".

A SOLICITAÇÃO impressa deverá ser assinada (com firma reconhecida) e entregue (juntamente com a documentação requerida) no seguinte endereço:

Secretaria Municipal de Fazenda (Departamento de Tributos e Fiscalização), Rua Jandira Moraes Pimentel nº 50, Centro, Rio das Ostras - RJ. CEP.:
 28.890-000 - TEL.: (22) 2771-3587 (22) 2771-3587 (22) 2771-3587 (22) 2771-3587, de 2ª a 6ª feira, das 9 ás 16 horas.

Sem isso, a SENHA-WEB que possibilita o acesso às informações fiscais de interesse exclusivo do solicitante, não poderá ser desbloqueada.



Após ter sua Solicitação de Desbloqueio de SENHA-WEB aprovada pela Prefeitura, o acesso às informações fiscais de seu interesse exclusivo estarão disponíveis.

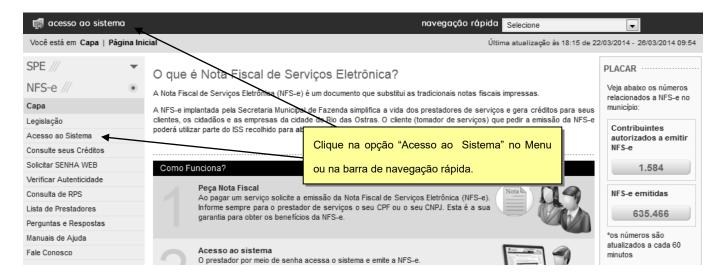


Acesso ao Sistema - Pessoa Física

3. Acesso ao Sistema

3.1. Acessando o sistema da NFS-e

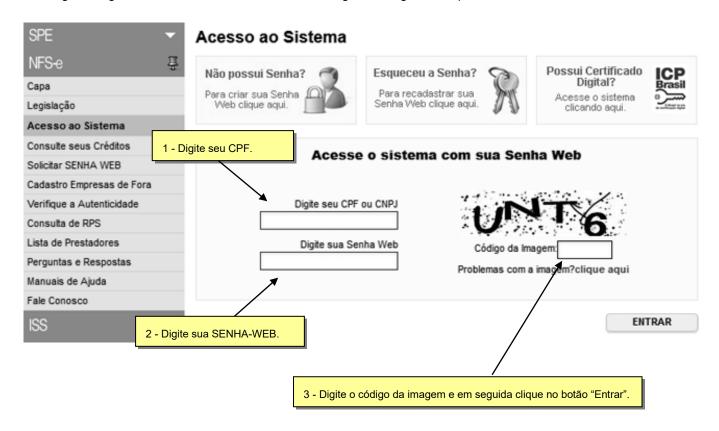
De posse da sua SENHA-WEB, será possível acessar o sistema da NFS-e pela primeira vez. Para tanto, selecione o menu "NFS-e" e clique em "Acesso ao Sistema" ou clique em "Acesso ao Sistema" na barra de navegação rápida (o sistema poderá ser acessado pelo endereço eletrônico http://spe.riodasostras.rj.gov.br).





Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Em seguida digite seu CPF, sua SENHA-WEB, o código da imagem e clique no botão "Entrar".



Ao entrar no sistema pela primeira vez, você será direcionado para a tela de Configurações do Perfil. Para informações detalhadas sobre como configurar seu perfil, consulte o item 4 deste manual.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

4. Configurações do Perfil

Por meio das Configurações do Perfil, você poderá informar seus dados para contato, autorizar a utilização automática dos seus dados quando receber uma NFS-e, além de receber automáticamente as NFS-e por email.

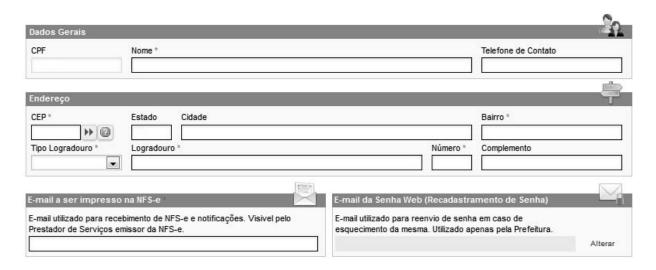




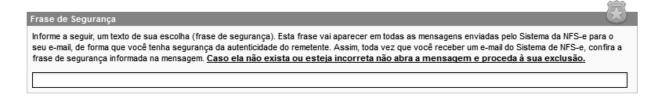
Acesso ao Sistema - Pessoa Física

4.1. Campo "DADOS GERAIS"

No campo "Dados Gerais", informe seu endereço e e-mail de contato.



4.2. Campo "FRASE DE SEGURANÇA"



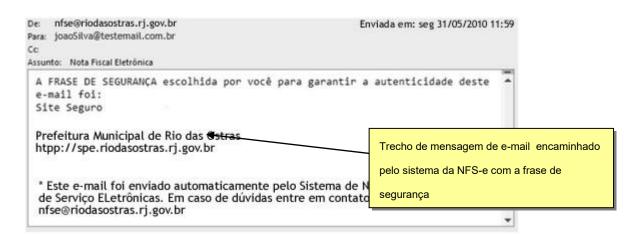
Frase de segurança (preenchimento opcional):

Sugerimos ainda que seja informado um texto de sua escolha (frase de segurança). Esta frase aparecerá em todas as mensagens enviadas pelo Sistema da NFS-e para o seu e-mail, de forma que você tenha segurança da autenticidade do remetente.

Sempre que receber um e-mail do sistema da NFS-e, confira a frase de segurança informada na mensagem. Caso ela não exista ou esteja incorreta, não abra a mensagem e proceda à sua exclusão.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

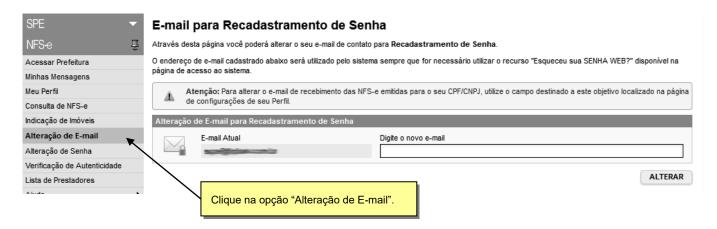




Acesso ao Sistema - Pessoa Física

5. Atualização de e-mail

Através desta página, você poderá alterar seu e-mail. Informe seu novo e-mail e clique em "Alterar".



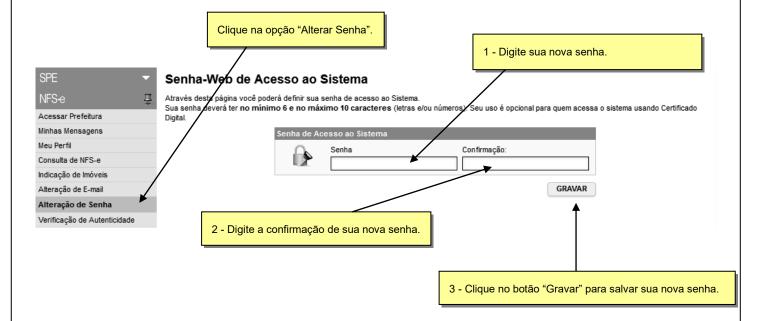
Para concluir a alteração, utilize o link de acesso contido no e-mail enviado para seu novo endereço eletrônico.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

6. Atualização de senha

Através desta página, você poderá alterar sua SENHA-WEB clicando em "Alterar Senha".





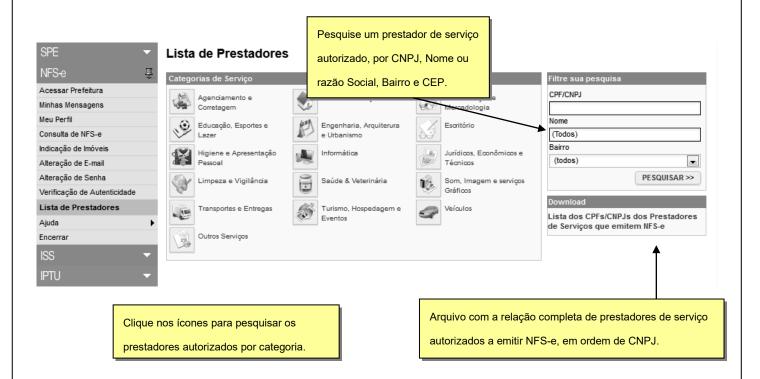
Acesso ao Sistema - Pessoa Física

7. Solicitando uma NFS-e ao prestador de serviços

7.1. Prestadores de serviço autorizados a emitir NFS-e

Neste Lista de Prestadores, você poderá encontrar todos os prestadores de serviços que emitem NFS-e. Esta página possibilita pesquisar a lista de prestadores de serviços que emitem NFS-e passível de geração de crédito para abatimento do IPTU, na conformidade do que dispõe a legislação.

A busca pode ser feita por razão social, atividade, bairro ou CEP. Os filtros podem ser utilizados separadamente ou em conjunto. O prestador de serviços poderá estar cadastrado em mais de uma atividade.



O contribuinte poderá efetuar o download de um arquivo contendo a relação de todos os prestadores de serviços, ordenados por CNPJ, que possuem autorização para emitir NFS-e.

7.2. Recebendo uma NFS-e

O prestador de serviços obrigado à emissão da NFS-e poderá emitir a NFS-e no momento da prestação do serviço (on-line) ou emitir um Recibo Provisório de Serviços – RPS.

O Recibo Provisório de Serviços – RPS é o documento que deverá ser usado por emitentes da NFS-e no eventual impedimento da emissão "on-line" da NFS-e. Também poderá ser utilizado pelos prestadores sujeitos à emissão de grande quantidade de NFS-e (Ex: estacionamentos). Neste caso o prestador emitirá o RPS para cada transação e providenciará sua conversão em NFS-e mediante o envio de arquivos (processamento em lote).



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

O prestador de serviços deverá converter o RPS em NFS-e até o 10º dia subseqüente ao de sua emissão, não podendo ultrapassar o dia 5 (cinco) do mês subseqüente ao da prestação de serviços. As conversões após este prazo sujeitam o prestador de serviços às penalidades previstas na Legislação Municipal.

Para verificar se o RPS recebido foi convertido em NFS-e, consulte as instruções descritas nos itens 11 deste manual.

7.3. Informando seus dados para preenchimento da NFS-e

Para preenchimento da NFS-e, o tomador de serviços pessoa física deverá informar seus dados ao prestador de serviços.

- ✓ Informação do CPF
 - Ao informar seus dados ao prestador de serviços durante o preenchimento da NFS-e, sempre informe o seu
 CPF.

Atenção: Embora o preenchimento do CPF seja opcional, se o tomador de serviços não informar o seu CPF, não terá direito ao crédito.

- ✓ Informação dos dados de endereço e e-mail
 - Nas Configurações de Perfil, caso tenha selecionado a opção "Desejo que todas as NFS-e emitidas para mim utilizem os dados informados acima", durante o preenchimento da NFS-e bastará informar seu CPF, não havendo necessidade de informar seus dados de endereço e e-mail. O preenchimento destes dados será automático.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

7.4. Conheça o modelo da Nota Fiscal Eletrônica de Serviços (NFS-e)

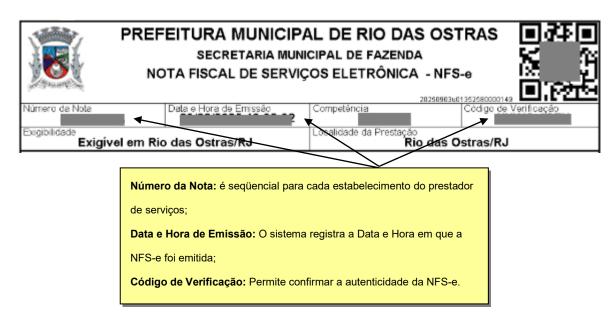
O modelo completo de uma NFS-e pode ser visualizado na figura abaixo. Os dados constantes do modelo são meramente exemplificativos.



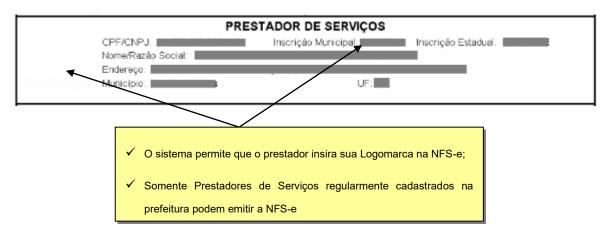


Acesso ao Sistema - Pessoa Física

✓ Cabeçalho da Nota Fiscal Eletrônica de Serviços – NFS-e



✓ Dados do prestador de Serviços



✓ Dados do tomador de serviços



- ✓ Caso o tomador de serviços já possua cadastro, o sistema preenche automaticamente todos os seus dados;
- ✓ O contribuinte também pode utilizar-se do recurso APELIDO para



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

✓ Discriminação dos Serviços

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS --- SEM EFEITO LEGAL - AMBIENTE DE HOMOLOGAÇÃO --TESTE TESTE TESTE TESTE

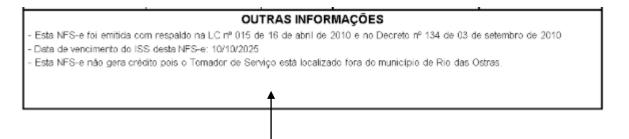
- √ A Discriminação dos Serviços é um campo livre em que o prestador detalha os serviços prestados.
- ✓ O contribuinte deverá preencher o campo "Discriminação dos Serviços" com a descrição clara e detalhada dos serviços prestados, além de outras informações que julgar conveniente.
- ✓ Informações sobre data de vencimento, canhoto ou qualquer outra informação relevante podem ser discriminadas neste campo.

 Retenção de COFINS
 Retenção de CSLL
 Retenção de INSS
 Retenção IR
 Retenção de PIS
 Outras Retenções

 R\$ 10,00
 R\$ 10,00
 R\$ 10,00
 R\$ 10,00
 R\$ 10,00
 R\$ 10,00
 R\$ 10,00

Valor da Nota O valor do crédito ao Cliente - neste caso uma Pessoa Física (10%) - está indicado aqui Indefinido: 7311400 - Agências de publicidade Subitem: 10.07 - 10.07 - Agenciamento de notícias. VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 1.000,00 Valor Total das Deduções (R\$) Base de Cálculo (R\$) Aliquota (%) Valor do ISS (R\$) Crédito p/ Abatimento do IPTU 0,00 1.000,00 50,00 O valor do ISS incidente sobre esta NFS-e está indicado aqui.

✓ Outras Informações



- ✓ O recolhimento do ISS pelo prestador deve ser efetuado na data indicada na NFS-e. Até lá o crédito ficará na situação "Pendente"
- ✓ Se a NFS-e foi convertida a partir de um RPS, o número, série e data de emissão do RPS serão informados neste campo
- ✓ Se não houver geração de crédito (por preenchimento da NFS-e com dados incompletos, serviços isentos ou imunes, tomador localizado fora do Município, serviço tributado fora do Município, falta de inscrição municipal, etc) esta informação aparecerá neste campo
- ✓ O campo "Outras Informações" é de uso exclusivo da Administração.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

7.5. Visualização da NFS-e pelo tomador que receber a NFS-e por E-mail

O tomador de serviços, ao receber a NFS-e por E-mail, poderá visualizar e imprimir a NFS-e recebida. O conteúdo de um E-mail enviado ao tomador de serviços pode ser exemplificado a seguir:

Esta mensagem refere-se à Nota Fiscal de Serviços Eletrônica No. <NÚMERO DA NFS-e> emitida pelo prestador de serviços: Razão Social: <RAZÃO SOCIAL DO PRESTADOR DOS SERVIÇOS Identificação do prestador de serviços. E-mail: <E-MAIL DO PRESTADOR DOS SERVIÇOS> CCM : <INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO PRESTADOR DOS SERVIÇOS> CNPJ do prestador, Número da NFS-e e CNPJ: <CNPJ DO PRESTADOR DOS SERVIÇOS> Código de Verificação. Para visualizá-la acesse o link a seguir: http://spe.riodasostras.rj.gov.br/nfse/nfe.aspx?ccm=99999999&nf=1&cod=5L3JIQ90 Alternativamente, acesse o portal http://spe.riodasostras.rj.gov.br verifique a autenticidade desta NFS-e informando os dados a seguir: CNPJ do Prestador = <CNPJ DO PRESTADOR DOS SERVIÇOS> Endereço (link) para Número da NFS-e = <NÚMERO DA NFS-e> visualizar e imprimir a NFS-e. Código de Verificação = <CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO DA NFS-e> A FRASE DE SEGURANÇA escolhida por você para garantir a autenticidade deste e-mail foi: <FRASE DE SEGURAÇA ESCOLHIDA PELO TOMADOR> Prefeitura Municipal de Rio das Ostras Frase de segurança escolhida pelo http://spe.riodasostras.rj.gov.br tomador.

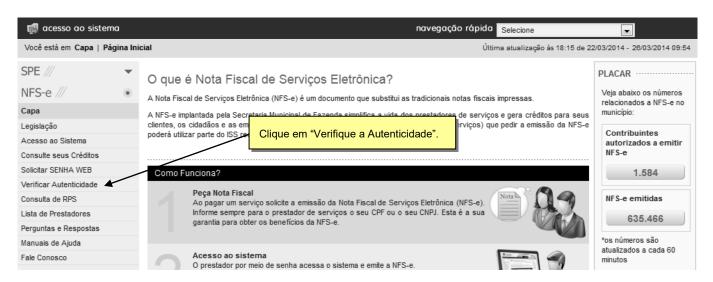
* Este e-mail foi enviado automaticamente pelo Sistema de Notas Fiscais de Serviços Eletrônicas (NFS-e). Em caso de dúvidas, entre em contato com nfse@riodasostras.rj.gov.br



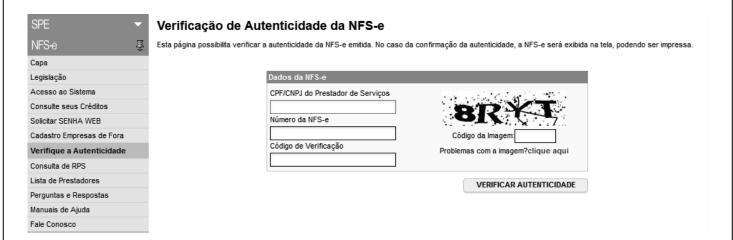
Acesso ao Sistema - Pessoa Física

8. Visualização e confirmação de autenticidade pelo tomador que receber a NFS-e impressa

O tomador de serviços (independente de onde estiver estabelecido) poderá, a qualquer momento, acessar o site da prefeitura para verificar a autenticidade de NFS-e.



Na opção "Verificar Autenticidade" basta digitar o número da NFS-e, o número da inscrição no CNPJ do emitente da NFS-e e o número do código de verificação existente na NFS-e. Se a NFS-e for autêntica, sua imagem será visualizada na tela do computador, podendo, inclusive, ser impressa.



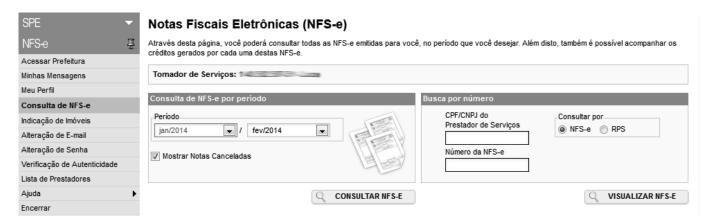


Acesso ao Sistema - Pessoa Física

9. Consulta de NFS-e

Para o tomador de serviços que já tiver acesso ao sistema da NFS-e por meio de senha, sugerimos que utilize a opção "Consulta de NFS-e", conforme descrito no item 10 deste manual.

Para consultar as NFS-e recebidas, clique no menu "Consulta de NFS-e".



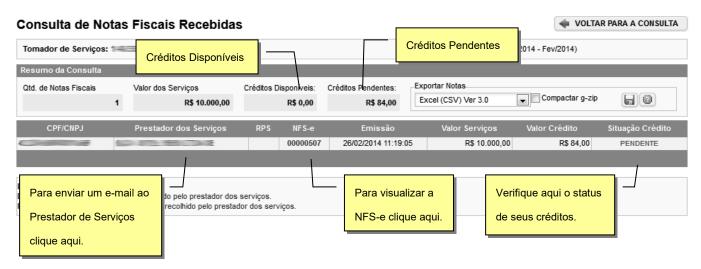
- ✓ Esta página permite ao tomador de serviços consultar a situação das NFS-e recebidas:
 - Com ISS Recolhido
 - Com ISS Pendente
 - Canceladas
- √ consultar a situação dos créditos recebidos:
 - Com ISS Recolhido
 - Com ISS Pendente
- ✓ consultar por período;

É possível efetuar a consulta selecionando o período desejado, desde que não superior ao prazo decadencial, na forma da lei.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Após clicar em "Consultar NFS-E" é exibida a tela abaixo, que informa as NFS-e emitidas, o valor dos serviços, os créditos disponíveis e os créditos pendentes.



9.1. Consultando os créditos recebidos

Os créditos recebidos podem ser consultados por meio do menu "Consulta de NFS-e". O sistema da NFS-e apresentará a relação dos créditos recebidos para o período selecionado:

- ✓ Créditos Recebidos com ISS Recolhido
 - Os créditos recebidos já disponíveis para utilização (referentes à NFS-e cujo ISS já foi recolhido pelo prestador de serviços), aparecerão na coluna "Status" com a situação "Disponível".
- ✓ Créditos Recebidos com ISS Pendente
 - Os créditos recebidos, mas ainda indisponíveis para utilização (referentes à NFS-e cujo ISS não foi recolhido pelo prestador de serviços), aparecerão na coluna "Status" com a situação "Pendente".
- ✓ Créditos Cancelados (por cancelamento da NFS-e)
 - Os créditos cancelados (referentes à NFS-e canceladas) aparecerão na coluna "Status" com a situação "CANCELADO".

✓ Observações Importantes

- o crédito somente será gerado, tornando-se efetivo para utilização, após o recolhimento do ISS pelo prestador de serviços.
- os créditos serão acumulados e totalizados em 30/09 de cada ano.
- entre os dias 1º e 31/10 os tomadores de serviços indicarão no sistema os imóveis que receberão os créditos.



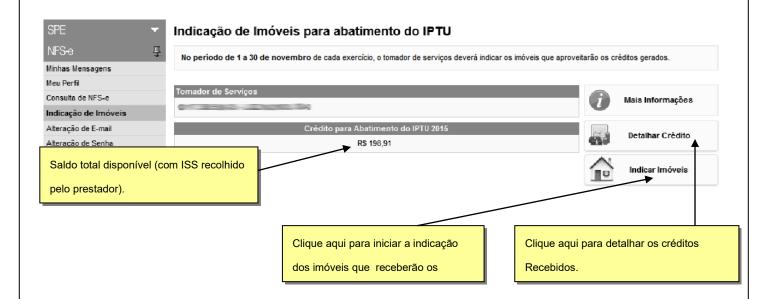
Acesso ao Sistema - Pessoa Física

10. Indicação de Imóveis

O tomador de serviços que receber uma NFS-e terá direito a um crédito ser utilizado para abatimento do valor do IPTU lançado para o exercício seguinte, devendo o valor restante ser recolhido na forma da legislação vigente.

O crédito somente será gerado, tornando-se efetivo, após o recolhimento do ISS. Os créditos gerados serão totalizados em 30 de setembro de cada exercício para abatimento no IPTU do exercício seguinte, relativo aos imóveis indicados.

No período de 1 a 31 de outrubro de cada exercício, o tomador de serviços deverá indicar, no sistema, os imóveis que aproveitarão os créditos gerados. Para iniciar a indicação dos imóveis que receberão os créditos, selecione o tomador de serviços e clique em "Indicação de Imóveis".





Acesso ao Sistema - Pessoa Física

10.1. Detalhamento do Crédito

Para detalhar todos os créditos, disponíveis e pendentes, clique em "Detalhar Créditos".

Saldo Total: Saldo total de créditos recebidos pelo tomador de serviços

Saldo Pendente: créditos gerados, mas ainda indisponíveis para utilização pelo tomador de serviços (referentes à NFS-e cujo ISS não foi recolhido pelo prestador de serviços).

Saldo Disponível: créditos gerados já disponíveis para utilização pelo tomador de serviços (referentes à NFS-e cujo ISS já foi recolhido pelo prestador de serviços).

	DETALHAMENTO DE CRÉDITO			
Data (?)	Período (?)	Descrição	Valor (R\$)	
		Saldo Anterior	0,00	
29/10/2010	OUTUBRO/2010	Totalização de Créditos	9,00	
01/11/2011	OUTUBRO/2011	Totalização de Créditos Parcial	45,79	
04/11/2011	OUTUBRO/2011	Totalização de Créditos Parcial	22,20	
01/11/2012	OUTUBRO/2012	Totalização de Créditos	192,60	
	DEZEMBRO/2012	Utilização de Créditos no IPTU	-237,48	
31/10/2013	OUTUBRO/2013	Totalização de Créditos	166,80	
		Saldo Disponível (?)	198,91	
		Créditos não Totalizados (?)	67,75	
		Saldo Total	266,66	

Observações Importantes:

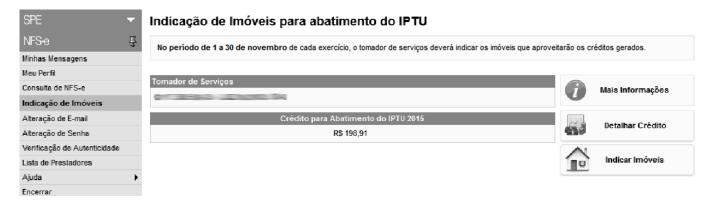
- ✓ O abatimento do IPTU será limitado a 50% (vinte por cento) do valor do IPTU do exercício corrente, referente a cada imóvel indicado pelo tomador de serviços.
- ✓ Tanto o detentor do crédito quanto o imóvel indicado não podem estar em débito com o Município, na data da indicação.
- ✓ A validade dos créditos será de 5 (cinco) anos contados do 1º (primeiro) dia do exercício seguinte ao da emissão das respectivas NFS-e.
- ✓ A não-quitação integral do Imposto, dentro do respectivo exercício de cobrança, implicará a inscrição do débito na dívida ativa, desconsiderando-se qualquer abatimento obtido com o crédito indicado pelo tomador.
- ✓ Não será exigido nenhum vínculo legal do tomador do serviço com os imóveis por ele indicados. O tomador de serviços poderá inclusive indicar mais de um imóvel para recebimentos dos créditos do IPTU.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

10.2. Indicando os imóveis que receberão os créditos para abatimento do IPTU

Acesse o item de menu "Indicação de Imóveis" e clique no botão "Indicar Imóveis". Esta opção só estará disponível dentro do período de indicação compreendido entre 01/10 e 31/10.



Para indicar o imóvel que receberá o abatimento, informe o **seqüencial imobiliário** do seu imóvel e clique no botão "**SELECIONAR**". Será possível consultar os dados do imóvel, sua situação e o valor máximo de abatimento permitido. O seqüencial Imobiliário poderá ser encontrado na guia de recolhimento do IPTU.

Quadro "Resumo do Crédito para Abatimento do IPTU"

- ✓ Saldo Total: saldo total disponibilizado para abatimento do IPTU
- ✓ Valor já utilizado: saldo total do crédito já distribuído entre os imóveis
- ✓ Saldo Disponível: saldo ainda disponível para ser distribuído entre os imóveis.

Indicação de Imóveis para abatimento do IPTU

No período de 1 a 30 de novembro de cada exercício, o tomador de serviços deverá indicar os imóveis que aproveitarão os créditos gerados. Tanto o detentor do crédito quanto o imóvel indicado não podem estar com débitos na data da indicação.



 Δ

A identificação do imóvel deve ser informada em campo único, contendo as informações de setor, quadra, lote e sublote, separadas por ponto, preenchendo-se com zeros à esquerda, cada item quando necessário (SS.QQQQ.LLLL.UUU).

Exemplo: Setor 1, Quadra 2345, Lote 6789, Sublote 12 - Identificação 01.2345.6789.012



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Na próxima tela serão apresentados os dados do imóvel, com as seguintes informações:

Indicação de Imóveis para abatimento do IPTU

No período de 1 a 30 de novembro de cada exercício, o tomador de serviços deverá indicar os imóveis que aproveitarão os créditos gerados. Tanto o detentor do crédito quanto o imóvel indicado não podem estar com débitos na data da indicação.



- ✓ Valor do IPTU: valor do IPTU do exercício corrente.
- ✓ Limite para abatimento do IPTU: valor máximo para abatimento do IPTU, limitado a 50% (cinquenta por cento) do valor do IPTU do exercício corrente.
- ✓ Valor do abatimento indicado por terceiros: Não será exigido nenhum vínculo legal do tomador do serviço com os imóveis por ele indicados. O modelo da NFS-e permite que vários tomadores de serviços indiquem um mesmo imóvel para recebimento dos créditos para abatimento do IPTU. Como exemplo, podemos citar a possibilidade de vários membros de uma mesma família indicarem individualmente um mesmo imóvel para recebimento dos créditos.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Na hipótese de outro tomador indicar o imóvel, este valor será demonstrado no campo "Valor do abatimento indicado por terceiros".

✓ Valor do abatimento indicado por você: este valor é limitado à quantidade atual de créditos disponíveis do tomador.

Digite o valor do crédito que deseja transferir a este imóvel, para abatimento do IPTU, e clique em "Indicar".

Os valores indicados para abatimento do IPTU serão apresentados no campo "Relação de Imóveis Indicados". Caso deseje indicar outro imóvel, clique em "Voltar".

O tomador de serviços poderá indicar quantos imóveis desejar, limitando-se ao valor total dos créditos disponíveis em 30 de Setembro.

10.2.1. Finalizando a Indicação

Atenção: é necessário finalizar a indicação para que de fato os valores possam ser utilizados como desconto no IPTU.

Após cadastrar todos os imóveis desejados, clique em FINALIZAR INDICAÇÃO.

Indicação de Imóveis para abatimento do IPTU

No período de 1 a 30 de novembro de cada exercício, o tomador de serviços deverá indicar os imóveis que aproveitarão os créditos gerados. Tanto o detentor do crédito quanto o imóvel indicado não podem estar com débitos na data da indicação.

Dados do Tomador de Ser	viços								
CPF: No	me:								
Redumo do crédito para al	batimento do IPTU 20	15							
Crédito Disponibilizado		Valor Já Utilizado			Saldo	o Disponível			
	R\$ 198,91			R\$ 198,91					R\$ 0,00
		RELAÇÃO	DE IMÓVEIS INDIC	CADOS					
Código da Localização		Endere	ÇO.			Valor Indicad	o (R\$)		
-							198,91	Alterar	Remover
Indicação de Imóvel									
	Seqüenci	al Imobiliário		SELECIO	NAR)			
▲ ATENÇÃO# A indica	ção dos créditos só se	rá efetivamente reali	zada após elicar n	o botão FINAL	IZAR I	INDICAÇÃO.			
						VOLTAR	FINA	ALIZAR IN	DICAÇÃO
					_				
					Ļ	Clique aqui	para final	lizar a ind	icação.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

Um recibo será gerado com a lista de imóveis e valores indicados. Este recibo é sua garantia de que seus créditos foram indicados e estarão valendo para o IPTU do ano seguinte.

Para reimprimir o rebibo, basta acessa a tela de Indicação de Imóveis e clicar em Imprimir Recibo.

Caso seja necessário alterar a indicação (alterar um imóvel e/ou valor, incluir ou excluir imóveis), será necessário cancelar toda a indicação e começar novamente.

Atenção! Todos os dados da indicação anterior serão descartados.

Indicação de Imóveis para abatimento do IPTU No período de 1 a 30 de novembro de cada exercício, o tomador de serviços deverá indicar os imóveis que aproveitarão os créditos gerados. Tanto o detentor do crédito quanto o imóvel indicado não podem estar com débitos na data da indicação. Dados do Tomador de Serviços CPF: Nome: Redumo do crédito para abatimento do IPTU 2015 Crédito Disponibilizado Valor Já Utilizado Saldo Disponível RELAÇÃO DE IMÓVEIS INDICADOS IMPRIMIR RECIBO VOLTAR CANCELAR Clique aqui para imprimir o recibo. Clique aqui para cancelar a indicação.

Observação Importante!

A Indicação deverá ser **FINALIZADA dentro do prazo de indicação** (até o dia 31/10 do exercício correte). As indicações não finalizadas dentro do prazo serão invalidadas e o crédito poderá ser utilizado novamente no próximo período de indicação desde que ainda esteja dentro da validade.



Acesso ao Sistema - Pessoa Física

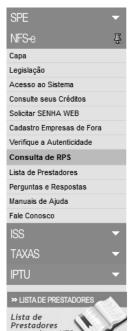
11. Consulta de RPS

O sistema da NFS-e permite que o tomador de serviços que recebeu um Recibo Provisório de Serviços – RPS consulte a sua conversão em NFS-e.

Esta página somente poderá ser utilizada pelos tomadores de serviço que não tenham senha de acesso ao sistema da NFS-e. Para os que já tem senha, a consulta deve ser efetuada pela opção "Consulte seus Créditos".

Para a consulta deverão ser informados os seguintes dados:

- ✓ CNPJ do Prestador de Serviços: (quem emitiu o RPS)
- ✓ Número do RPS
- ✓ CPF/CNPJ do Tomador de Serviços: (quem recebeu o RPS)



Consulta de RPS (Recibo Provisório de Serviços)

O Recibo Provisório de Serviços – RPS é o documento que deverá ser usado por emitentes da NFS-e no eventual impedimento da emissão "on-line" da NFS-e. Também poderá ser utilizado pelos prestadores sujeitos à emissão de grande quantidade de NFS-e (Ex: estacionamentos). Neste caso, o prestador emitirá o RPS para cada transação e providenciará sua conversão em NFS-e mediante o envio de arquivos (processamento em lote).

O prestador de serviços deverá converter o RPS em NFS-e até a data prevista para o pagamento do ISSQN no mês subsequente ao da prestação do serviço. As conversões após este prazo sujeitam o prestador de serviços às penalidades previstas na Legislação Municipal.

Esta página permite que o tomador de serviços que recebeu um Recibo Provisório de Serviços – RPS consulte a sua conversão em NFS-e.

Esta página somente poderá ser utilizada pelos tomadores de serviço que não tenham senha de acesso ao sistema da NFS-e. Para os que já têm senha, a consulta deve ser efetuada pela opção "Consulta de NFS-e".

Dados do RPS	
CNPJ do Prestador de Serviços (quem emitiu o RPS)	
Número do RPS Série do RPS (opcional)	P F 8 3
CPF/CNPJ do Tomador de Serviços (quem recebeu o RPS)	Problemas com a imagem?clique aqui
	VISUALIZAR